



LEGENDA

- Superficie territoriale - Nuovo perimetro ambito PUA
- Limite corte rurale ex P.I. - Disciplina regolativa corti rurali Corte Q/031
- Area di uso pubblico di cui
 - strada
 - parcheggio e verde di arredo
 - isola ecologica
- Transito ciclo-pedonale
- Percorso alla cappella regolato in Convenzione
- Accessi ad altre proprietà
- Area fondiaria

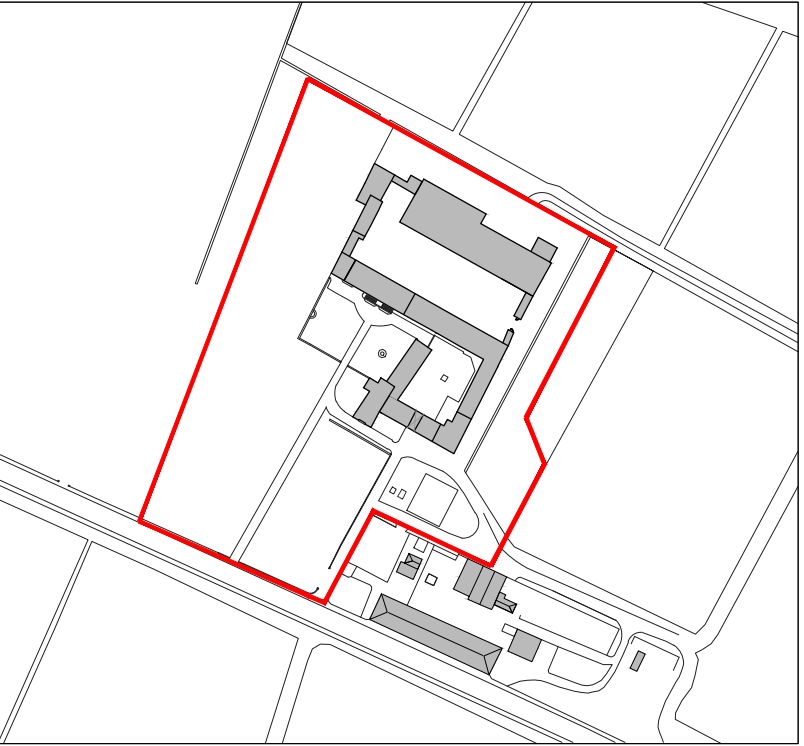
1. DOTAZIONI MINIME DI SERVIZI				
1.1 Carico urbanistico aggiuntivo				
SUL cambio d'uso e nuova costruzione		mq	4380,76	
Fabbisogno aree a standard - ex artt.14 e 20 NTO				
Abitanti teorici	66,7 mq di SUL/ab	ab	66	
Aree a standard devute	per residenza 30 mq/ab	mq	1980	
- di cui min. a parcheggio pubblico	per residenza 0,5 mq/10 mq di SUL	mq	438,08	

2. DATI DI PROGETTO				
Area di uso pubblico		mq	2574,08	
- di cui:				
- strada		mq	331,33	
- parcheggio e verde di arredo		mq	1988,77	> 1980
- percorso ciclopedonale		mq	223,36	
- isola ecologica		mq	31,12	

L'esatta perimetrazione delle aree di uso pubblico potrà essere puntualmente specificata in fase di rilascio del titolo abilitativo a costruire e di individuazione catastale, ferma restando la consistenza quantitativa.

* la quota zero corrisponde a +75,00 m sul livello del mare

COMUNE DI VERONA
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO CA' BERTACCHINA
VIA GARDESANE
Scheda Norma - ATO 8 Repertorio 58
(Piano degli Interventi D.C.C. n.91 del 23.12.2011)



Proprietà f.to Mauro Corinaldi
Via Bianca di Savoia 10 - 20122 Milano
Cà Bertacchina Immobiliare S.r.l.
Via del Bullo 4 - 20123 Milano

Progettisti f.to Arch. Vittoria Bocconi e Luca Imberti
con Mariela Bianchini, Monica Tonno e Elisa Zinoni
Piazza Arcole 4 - 20143 Milano
Tel. 02 58102108 / 02 89690589
Fax 02 58103793

Tav.	8	Progetto INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DA CEDERE O VINCOLARE	Scala: 1: 500
Data:	Aprile 2014	Aggiornamento:	Ottobre 2016